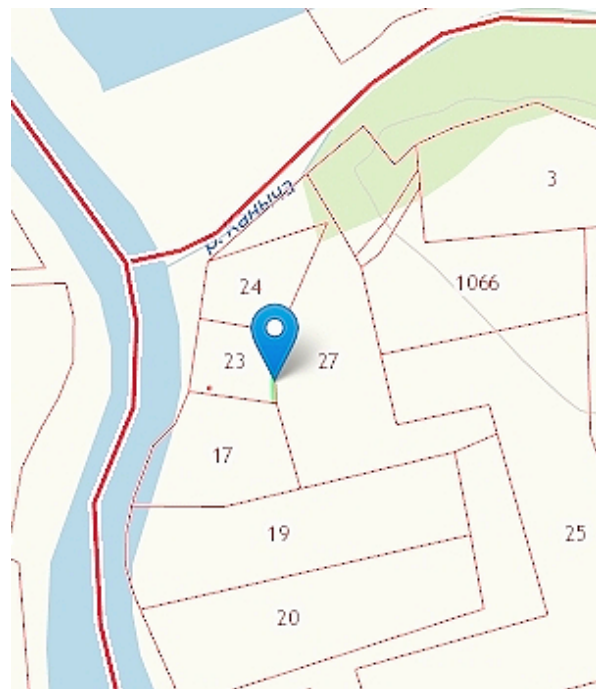


Продается земельный массив в дельте реки Волга с участком под строительство базы отдыха



Предлагаем земельный массив из четырех земельных участков (см. схему) участок 23 - рекреационного назначения, под строительство базы отдыха;
участки 17, 27, 1066 - сельскохозяйственного назначения.

Участки расположены в Камызякском районе, Астраханской области на берегу р. Иванчуг (дальше переходит в р. Гандурино) в 35 км. от г. Астрахань.

Проезд от г.Астрахань по асфальтовому шоссе Астрахань-Травино.

Подведено электричество (своя подстанция 160 КВа)

Уникальное расположение участков , сочетающее комфортный проезд от города с близостью знаменитой раскатной части Каспийского моря и заповедной Дельты Волги позволяет построить коммерчески привлекательную базу отдыха круглогодичного

использования для проживания любителей охоты и рыбалки.

Наличие в массиве участков сельскохозяйственного назначения дает возможность наладить выпуск практически любой сельскохозяйственной продукции и разведение рыбы ценных пород, что сделает базу еще привлекательней для популярного сейчас экологического туризма.

Все участки в собственности.

площадь участков: № 23- 17000 кв. м. (на участке есть бетонированная стоянка с навесом 300 кв. м, нежилое здание 116 кв. м , здание насосной 36 кв. м)

№ 1066 и №27 по 83900 кв. м

№ 17 - 40000 кв.м.

ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 21000000 рублей.

тел. +79371351335